

Kristján Sturluson

Frá: BG@icetransport.is **Sent:** 20.5.2016 12:44:38
Til: Lilja Ólafsdóttir
CC:
BCC:
Efni: Lóðaumsóknir í Selhelli 8 - 10
Viðhengi: [83F1FEB1-489D-4C4D-AE4D-2C23FA535537.jpg](#)
Málsnúmer: 1605391

Komdu sæl Lilja,

Takk fyrir fundinn í morgunn (föstudag 20. Maí) varðandi lóðaumsóknir fyrir iðnaðarhúsnæði til handa Vesturkanti ehf.

Lóðarumsókn um lóðina Selhelli 8-10
Vesturkantur ehf
Kt. 541008-0630
Selhelli 9
221 Hafnarfirði

Sækir hér með um lóðirnar Selhelli 8 - 10.

Sem sagt ein sameinuð lóð Selhella 8-10 (mun sennilega breyta heitinu í 8), lóðarstærð 8973,3 m2 og leyfilegt nýtingarhlutfall 0,5015 sem gefur 4500 m2 byggingarmagn.
M.v. byggingarvísitölu júní mánaðar er lóðarverð þá 4500,0 m2 x 18.539 = 83.425.500 kr.

Einnig óskum við eftir að staðgreiða lóðina í einni greiðslu og hvort við fáum einhvern staðgreiðsluafslátt eða fá þær á fyrsta kynningarverðinu **Samtals kr. 71.532.731**

Með umsókn þessari er félagið að sækjast eftir að tryggja lóðir undir starfsemi Ictransport ehf. Við reiknum ekki með að hefja framkvæmdir næstu 5 árin við að byggja húsnæði.

Samt munum við byrja á hönnun og jafnvel að jafna út lóðum á næstu árum, svo umhverfið verði tilbúið að einhverju leiti þegar sótt verður um byggingarleyfi.
Einnig gæti í hönnunarferlinu komið ósk um breytingu á deiliskipulagi, en það er óljóst á þessu stigi.

Svar óskast sem fyrst

Kær kveðja

Vesturkantur ehf



Bjarni Gunnarsson
IS-221, Hafnarfjörð, Íceland
Mobile: 354 860 8179
www.hrimland.is